

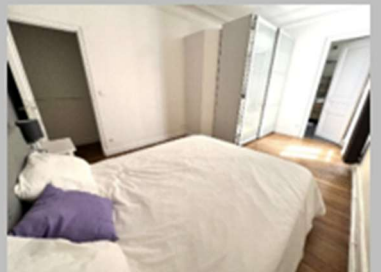
Mises en location 2023-2026

Février 2023



LOCATION appt meublé 3 pièces – 75 m² quartier Chaillot Paris 16^{ème}

A proximité du métro Ligne 1, RER A-C et E, quartier dynamique avec de nombreux commerces. |



Description

Appartement meublé de 3 pièces de 75 m² calme et lumineux, situé au 1^{er} étage avec ascenseur, double exposition.

- Chambre (lit 160 cm, commodes et placards)
- Salon
- Salle à manger
- Grande cuisine aménagée et équipée (plaque vitrocéramique, four pyrolyse, réfrigérateur, lave-vaisselle...)
- Grande salle de douche
- Wc séparés.
- Chauffage : chaudière individuelle (gaz) avec thermostat d'ambiance connecté
- Fenêtres double-vitrage. Nombreux rangements. Prise fibre optique. Cave au sous-sol. Visiophone hall connecté. Gardienne.

Conditions financières

- LOYER : 2.300 € CC (dont 120€ prov charges/mois).
- Charges soumises à régularisation annuelle. Abonnement et consommation EDF et GDF à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie = 4.360 €
- Honoraires TTC à la charge du locataire : 1.125€ TTC dont 225 € pour l'état des lieux
Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer référence : 29.0€/m² majoré : 34.8€/m²

Diagnostics

- DPE : Classe D (E197 et GES 41)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.380 € et 1.930 €
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONTACT EFFIBAIL

Cécile SCHINDLER Tél : 06.11.82.12.38 et contact@effibail.fr

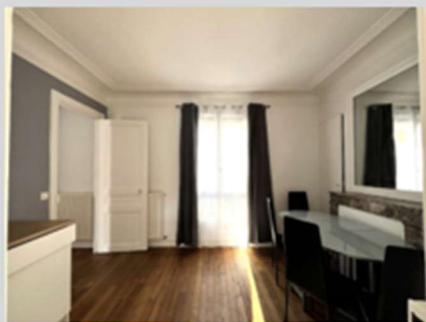
Lien vers tarifs agence : <https://effibail.fr/tarifs/>

JANV 2024



LOCATION appt meublé 3 pièces – 40 m2 quartier Chaillot Paris 16^{ème}

A proximité du métro Ligne 1, RER A-C et E, quartier dynamique avec de nombreux commerces.



Description

Appartement meublé de 3 pièces de 40 m² calme et lumineux, situé au 4^{ème} étage/6 (sans ascenseur).

- Chambre (lit 160 cm, commodes et placards)
- Salon
- Grande cuisine aménagée et équipée (plaque vitrocéramique, four pyrolyse, réfrigérateur, lave-vaisselle...) qui fait office de salle à manger
- Grande salle de bain
- Wc séparés.
- Chauffage : chaudière individuelle (gaz) avec thermostat d'ambiance connecté
- Fenêtres double-vitrage. Nombreux rangements. Prise fibre optique. Cave au sous-sol. Visiophone hall connecté. Gardienne.



Conditions financières

- LOYER : 1.365 € CC (dont 45€ prov charges/mois).
- Charges soumises à régularisation annuelle. Abonnement et consommation EDF et GDF à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie = 2.640 €
- Honoraires TTC à la charge du locataire : 600€ TTC dont 120 € pour l'état des lieux
Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer référence : 29.1€/m2 majoré : 34.9€/m2

Diagnostics

- DPE : Classe D (DPE 223 et GES 52)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 € et 800 €
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONTACT EFFIBAIL

Cécile SCHINDLER Tél : 06.11.82.12.38 et contact@effibail.fr

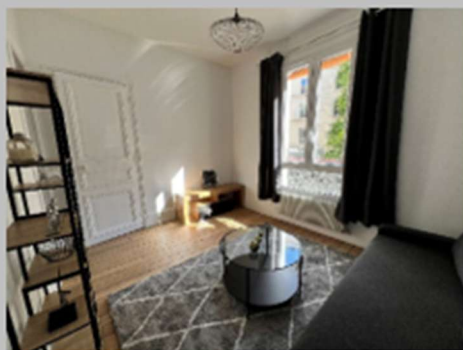
Lien vers tarifs agence : <https://effibail.fr/tarifs/>

OCT 2024



LOCATION appt meublé 3 pièces – 44 m2 quartier Chaillot Paris 16^{ème}

A proximité du métro Ligne 1, RER A-C et E, quartier dynamique avec de nombreux commerces.



Description

Appartement meublé de 3 pièces de 44 m² calme et lumineux, situé au 2^{ème} étage (sans ascenseur), double exposition.

- Chambre (lit 160 cm, commodes et placards)
- Salon
- Grande cuisine aménagée et équipée (plaque vitrocéramique, four pyrolyse, réfrigérateur, lave-vaisselle...) qui fait office de salle à manger
- Grande salle de douche
- Wc séparés.
- Chauffage : chaudière individuelle (gaz) avec thermostat d'ambiance connecté
- Fenêtres double-vitrage. Nombreux rangements. Prise fibre optique. Cave au sous-sol. Visiophone hall connecté. Gardienne.

Conditions financières

- LOYER : 1.570 € CC (dont 70€ prov charges/mois).
- Charges soumises à régularisation annuelle. Abonnement et consommation EDF et GDF à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie = 3.000 €
- Honoraires TTC à la charge du locataire : 660€ TTC dont 132 € pour l'état des lieux
Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer référence : 29.0€/m2 majoré : 34.8€/m2

Diagnostics

- DPE : Classe D (DPE 236 et GES 47)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.150 € et 1.620 €
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONTACT EFFIBAIL

Cécile SCHINDLER Tél : 06.11.82.12.38 et contact@effibail.fr

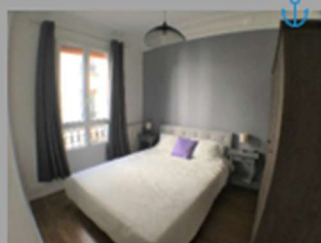
Lien vers tarifs agence : <https://effibail.fr/tarifs/>

JANV 2025



LOCATION appt meublé 3 pièces – 58 m² quartier Chaillot Paris 16^{ème}

A proximité du métro Ligne 1, RER A-C et E, quartier dynamique avec de nombreux commerces.



Description

Appartement meublé de 3 pièces de 58 m² calme et lumineux, situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, double exposition.

- Chambre (lit 160 cm, commodes et placards)
- Salon
- Salle à manger
- Grande cuisine aménagée et équipée (plaque vitrocéramique, four pyrolyse, réfrigérateur, lave-vaisselle...)
- Grande salle de douche
- Wc séparés.
- Chauffage : chaudière individuelle (gaz) avec thermostat d'ambiance connecté
- Fenêtres double-vitrage. Nombreux rangements. Prise fibre optique. Cave au sous-sol. Visiophone hall connecté. Gardienne.



Conditions financières

- LOYER : 2.000 € CC (dont 110€ prov charges/mois).
- Charges soumises à régularisation annuelle.
Abonnement et consommation EDF et GDF à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie = 3.780 €
- Honoraires TTC à la charge du locataire : 870€ TTC dont 174 € pour l'état des lieux
Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer référence : 29.0€/m² majoré : 34.8€/m²

Diagnostics

- DPE : Classe D (E194 et GES 45)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.300 € et 1.580 €
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONTACT EFFIBAIL

Cécile SCHINDLER Tél : 06.11.82.12.38 et contact@effibail.fr

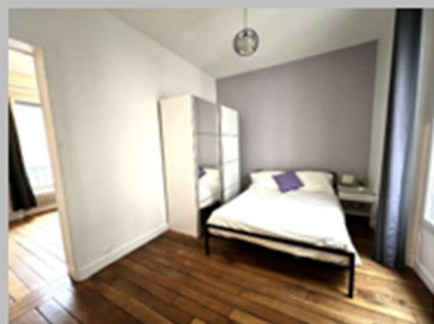
Lien vers tarifs agence : <https://effibail.fr/tarifs/>

FEV 2025



LOCATION appt meublé 3 pièces – 42 m2 quartier Chaillot Paris 16^{ème}

A proximité du métro Ligne 1, RER A-C et E, quartier dynamique avec de nombreux commerces.



Description

Appartement meublé de 3 pièces de 42 m² calme et lumineux, situé au 1^{er} étage (sans ascenseur), double exposition.

- Chambre (lit 160 cm, commodes et placards)
- Salon
- Grande cuisine aménagée et équipée (plaque vitrocéramique, four pyrolyse, réfrigérateur, lave-vaisselle...) qui fait office de salle à manger
- Grande salle de bain
- Wc séparés.
- Chauffage : chaudière individuelle (gaz) avec thermostat d'ambiance connecté
- Fenêtres double-vitrage. Nombreux rangements. Prise fibre optique. Cave au sous-sol. Visiophone hall connecté. Gardienne.

Conditions financières

- LOYER : 1.500 € CC (dont 70€ prov charges/mois).
- Charges soumises à régularisation annuelle. Abonnement et consommation EDF et GDF à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie = 2.860 €
- Honoraires TTC à la charge du locataire : 630€ TTC dont 126 € pour l'état des lieux
Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer référence : 29.1€/m² majoré : 34.8€/m²

Diagnostics

- DPE : Classe D (DPE 215 et GES 45)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 € et 1.260 €
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONTACT EFFIBAIL

Cécile SCHINDLER Tél : 06.11.82.12.38 et contact@effibail.fr

Lien vers tarifs agence : <https://effibail.fr/tarifs/>

JUILLET 2025



LOCATION appt meublé 3 pièces – 75 m2 quartier Chaillot Paris 16^{ème}

A proximité du métro Ligne 1, RER A-C et E, quartier dynamique avec de nombreux commerces. |



Description

Appartement meublé de 3 pièces de 75 m² calme et lumineux, situé au 1^{er} étage avec ascenseur, double exposition.

- Chambre (lit 160 cm, commodes et placards)
- Salon
- Salle à manger
- Grande cuisine aménagée et équipée (plaque vitrocéramique, four pyrolyse, réfrigérateur, lave-vaisselle...)
- Grande salle de douche
- Wc séparés.
- Chauffage : chaudière individuelle (gaz) avec thermostat d'ambiance connecté
- Fenêtres double-vitrage. Nombreux rangements. Prise fibre optique. Cave au sous-sol. Visiophone hall connecté. Gardienne.

Conditions financières

- LOYER : 2.300 € CC (dont 120€ prov charges/mois).
- Charges soumises à régularisation annuelle. Abonnement et consommation EDF et GDF à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie = 4.360 €
- Honoraires TTC à la charge du locataire : 1.125€ TTC dont 225 € pour l'état des lieux
Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer référence : 29.0€/m² majoré : 34.8€/m²

Diagnostics

- DPE : Classe D (E197 et GES 41)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.380 € et 1.930 €
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONTACT EFFIBAIL

Cécile SCHINDLER Tél : 06.11.82.12.38 et contact@effibail.fr

Lien vers tarifs agence : <https://effibail.fr/tarifs/>

OCTOBRE 2025



LOCATION appt meublé 2 pièces – 38 m² quartier Chaillot Paris 16^{ème}

A proximité du métro Ligne 1, RER A-C et E, quartier dynamique avec de nombreux commerces. |



Description

Appartement meublé de 2 pièces de 38 m² calme et lumineux, situé au 6^{ème} et dernier étage avec ascenseur, double exposition.

- Chambre (lit 160 cm, commodes et placards)
- Salon (TV 120 cm, table, placards)
- Grande cuisine aménagée et équipée (plaque vitrocéramique, four pyrolyse, réfrigérateur, lave-vaisselle...) qui fait également office de salle à manger
- Salle de bain (baignoire et lave-linge séchant)
- Wc séparés.
- 3 balcons avec vues sur toits parisiens.
- Chauffage : chaudière individuelle (gaz) avec thermostat d'ambiance connecté
- Fenêtres double-vitrage avec volets roulants électriques récents. Nombreux rangements. Prise fibre optique. Cave au sous-sol. Visiophone hall connecté. Gardienne. Climatisation dans les 3 pièces principales

Conditions financières

- LOYER : 1.640 € CC (dont 91€ prov charges/mois). LOYER HC 1.539 €
- Charges soumises à régularisation annuelle. Abonnement et consommation EDF et GDF à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie = 3.078 €
- Honoraires TTC à la charge du locataire : 580,84€ TTC dont 116,32 € pour l'état des lieux
Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer référence : 33,4€/m² majoré : 40,10€/m²

Diagnostics

- DPE : Classe E (E287 et GES 62)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.050 € et 1.450 €
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONTACT EFFIBAIL

Cécile SCHINDLER Tél : 06.11.82.12.38 et contact@effibail.fr

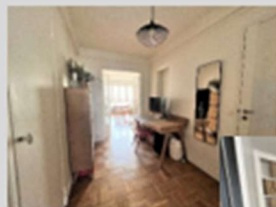
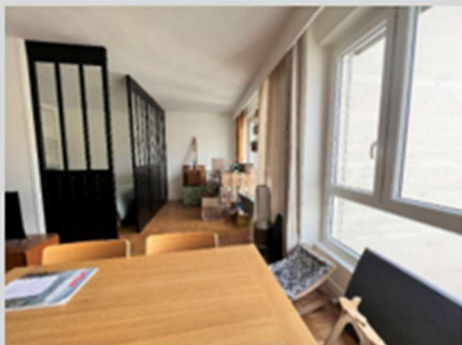
Lien vers tarifs agence : <https://effibail.fr/tarifs/>

JUIN 2026



LOCATION appt vide 3 pièces – 85 m2 quartier Ternes Paris 17^{ème}

A proximité du métro Ligne 1, RER A-C et E, quartier dynamique avec de nombreux commerces.



Description

Appartement meublé de 3 pièces de 85 m² calme et lumineux, situé au 5^{ème} étage (avec ascenseur), double exposition.

- Grande entrée avec porte vitrée pouvant faire office de bureau indépendant (télétravail)
- Salon / salle à manger
- Chambre avec vue dégagée et placard intégré
- Seconde chambre-espace nuit, séparé par une verrière de style industriel, sans porte, idéal comme bureau ou chambre d'appoint
- Cuisine équipée avec espace repas et cellier attenant
- Grande salle de bain avec baignoire et grand placard
- WC séparés
- Fenêtres récentes en double vitrage avec brise-soleil orientables électriques
- Parquet vitrifié
- Chauffage et eau chaude collectifs
- Porte entrée blindée, fibre optique, cave cimentée, visiophone connecté, gardien

Conditions financières

- **LOYER : 2.400 € CC** (dont 345€ prov charges/mois).
- Charges soumises à régularisation annuelle. Abonnement et consommation EDF à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie = 2.055 €
- Honoraires TTC à la charge du locataire : 1.275€ TTC dont 255 € pour l'état des lieux
Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer référence : 25.91€/m2 majoré : 31.1€/m2

Diagnostics

- **DPE : Classe D (DPE 229 GES 46)**
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.350 € et 2.150 €
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONTACT EFFIBAIL

Cécile SCHINDLER Tél : 06.11.82.12.38 et contact@effibail.fr

Lien vers tarifs agence : <https://effibail.fr/tarifs/>

AOUT 2026



LOCATION appt vide 4 pièces – 76 m2 quartier Chaillot Paris 16^{ème}

A proximité du métro Ligne 1, RER A-C et E, quartier dynamique avec de nombreux commerces.



Description

Appartement meublé de 4 pièces de 76 m² calme et lumineux, situé au 3^{ème} étage (avec ascenseur), double exposition.

- Salon
- salle à manger
- 2 Chambres
- Cuisine équipée
- Salle de douche
- WC séparés
- Fenêtres récentes en double vitrage
- Parquet vitrifié
- Chauffage individuel au gaz avec thermostat d'ambiance intelligent connecté
- Fibre optique
- Cave
- Gardienne
- Platine visiophone dans le hall



Conditions financières

- LOYER : 2.340 € CC (dont 150€ prov charges/mois).
- Charges soumises à régularisation annuelle. Abonnement et consommation EDF à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie = 2.190 €
- Honoraires TTC à la charge du locataire : 1 140€ TTC dont 228 € pour l'état des lieux
Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer référence :

Diagnostics

- DPE : Classe E (DPE 251 GES 51)
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 730 € et 2 380 €
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONTACT EFFIBAIL

Cécile SCHINDLER Tél : 06.11.82.12.38 et contact@effibail.fr

Lien vers tarifs agence : <https://effibail.fr/tarifs/>