

**Barème des honoraires d’agence 2023**

7 rue Pergolèse -75116 Paris

Tél : 06.11.82.12.38

contact@effibail.fr

I

In

Taux de TVA en vigueur : 20,00 %

**LOCATION ET REDACTION D’ACTES**

|  |
| --- |
| **Baux d’habitation** (conformément au décret n°2014-890 du 1er août 2014) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Honoraires à la charge du propriétaire** |  | **Honoraires à la charge du locataire** |  |
| - Visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail  -Etat des lieux d’entrée  -Etat des lieux de sortie | **Zone très tendue : 12€/m2**  Zone tendue : 10€/m2  Autre zone : 8 €/m2  3€/m2  3 €/m2 | - Visites, constitution du dossier locataire, rédaction du bail  -Etat des lieux d’entrée  -Rédaction d’un avenant, en cours de bail | **Zone très tendue : 12€/m2**  Zone tendue : 10€/m2  Autre zone : 8 €/m2  3€/m2  150,00 € TTC |

|  |
| --- |
| **Autres baux** (Non soumis à la loi du 6 juillet 1989) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Honoraires à la charge du propriétaire** | **Honoraires à la charge du locataire** |
| Rédaction bail code civil (société ou résidence secondaire) | 10 % du loyer annuel HC et HT | 10 % du loyer annuel HC et HT |
| Rédaction bail garage ou parking | Forfait 200 € TTC | Forfait 200 € TTC |
| Renouvellement bail commercial : sur le montant HC du loyer annuel | 6,00% TTC | 6,00% TTC |

**Les honoraires sont exigibles à la signature du bail, sauf pour l’état des lieux.**

**Les honoraires et frais de gestion sont entièrement déductibles des revenus fonciers**

***Barème de frais maximum****. « Le professionnel doit veiller à appliquer effectivement les prix affichés dans la majorité des transactions de vente auxquelles il participe. Les rabais par rapport au barème sont autorisés : il est possible de déroger à ce barème de prix dans le cadre des négociations, mais dans des limites proches des conditions pratiquées, seulement à la baisse, et pour des affaires particulières » (réponse ministérielle no 1209 du 31 octobre 2017, JOAN p. 5300).*

EFFIBAIL SAS au capital de 3.000 € SIRET 380.302.547 RCS PARIS APE 6831Z TVA : FR5538030254700019

Cartes Gestion et transaction N°CPI 7501 2017 000 018 893 délivrée par la CCI de Paris



**Barème des honoraires d’agence 2023**

Taux de TVA en vigueur : 20,00 %

7 rue Pergolèse -75116 Paris

Tél : 06.11.82.12.38

contact@effibail.fr

I

In

**GESTION**

|  |  |
| --- | --- |
| Gestion location nue, local commercial ou bail code civil, selon le type de bien et les prestations demandées | De 4 à 6% TTC du loyer HC et HT |
| Gestion location meublée, selon le type de bien et les prestations demandées | De 6 à 13 % TTC du loyer HC et HT |
| Garantie de Loyers Impayés Versalis (Galian), selon le type de bien | 2,50 % à 3 % TTC du loyer HC et HT |
| **Suivi de travaux pour la rénovation d’un bien**  -Réalisation du cahier des charges, appel d’offre, présentation du résultat de l’appel d’offre au mandant.  *Avant toute acceptation et démarrage des travaux, un devis sera soumis pour validation définitive*  -Ordre de mission aux entreprises, assistance au suivi technique des travaux, participation aux visites de chantiers, suivi administratif (*Honoraires calculés sur le montant HT des travaux*) | 75,00 € TTC  *Inclus dans les honoraires de de suivi de travaux en cas de réalisation*  Travaux d’un montant de 1.500 € à 10.000 € HT : 8 % HT  Travaux d’un montant supérieur à 10.0001€ HT : 7 % HT |
| **Représentation, procédures ou autres missions ne relevant pas de la gestion courante :**  Gestion de sinistres, commission de conciliation, représentation du mandant, clôture et transfert de mandat etc… | **Vacation horaire**  75,00 € TTC/heure soit 62,50 € HT |
| Représentation en Assemblée Générale ordinaire de copropriété | 150,00 € TTC (forfait) |

**TRANSACTION**

Honoraires à la charge du vendeur (sauf mention contraire dans le mandat de vente)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Honoraires de TRANSACTION** | Prix de vente du bien Supérieur à 750.000 € | **3 % TTC** |
|  | Compris entre 190.000 € et 750.000 € | **4 % TTC** |
|  | Compris entre 140.000 € et 190.000 € | **4 % TTC** |
|  | Compris entre 100.000 € et 140.000 € | **5 % TTC** |
|  | Compris entre 60.000 € et 100.000 € | **6 % TTC** |
|  | **En-dessous de 60.000 €** | **4.000 € TTC** |
| **Pour les garages et les box** | % selon le prix de vente du bien | **10,00 % TTC** |

**La commission de l’agence est due, après signature du contrat de vente chez le notaire.**

**Les honoraires et frais de gestion sont entièrement déductibles des revenus fonciers**

***Barème de frais maximum****. « Le professionnel doit veiller à appliquer effectivement les prix affichés dans la majorité des transactions de vente auxquelles il participe. Les rabais par rapport au barème sont autorisés : il est possible de déroger à ce barème de prix dans le cadre des négociations, mais dans des limites proches des conditions pratiquées, seulement à la baisse, et pour des affaires particulières » (réponse ministérielle no 1209 du 31 octobre 2017, JOAN p. 5300).*

EFFIBAIL SAS au capital de 3.000 € SIRET 380.302.547 RCS PARIS APE 6831Z TVA : FR5538030254700019Cartes Gestion et transaction N°CPI 7501 2017 000 018 893 délivrée par la CCI de Paris